

Co je holodům?

Jedná se o rozestavěnou stavbu rodinného domku ve stadiu „holodomu“ včetně příslušejících pozemků. Zvenku je hotový (střecha, fasáda, okna, vchodové dveře, okapy, přípojky sítí do domu). Uvnitř je bez rozvodu sítí, příček, podlah, apod. Dům je možné dostavět na klíč nebo svépomocí.



Co obsahuje výstavba holodому?

- V základové desce jsou připraveny vývody splaškové kanalizace a přípojky vody, průchodky pro elektropřípojku
- Konstrukce svíslé nosné ze zdiva POROTHERM
- Konstrukce vodorovné nosné tj. železobetonové monolitické stropy
- Nosná konstrukce střechy tvořená dřevěným vaznicovým krovem
- Betonová střešní krytina v základní červené barvě
- Okapy, okapové žlaby, venkovní parapety v FeZn bez nátěru
- Hromosvod
- Okna a vchodové dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem v bílé barvě
- U podkrovních domů dřevěná střešní okna s mikroventilací
- Vnější vchodové a balkónové dveře plastové s izolačním dvojsklem
- Fasáda se zateplovacím systémem (polystyrenem) opatřeným vnější probarvenou omítkou

Co obsahuje činnost investora?

- Vybudování přípojek vody a kanalizace (pokud bude v době výstavby aktuální)
- Vybudování betonové jímky (pokud nebude schválena kanalizace)
- Výstavbu energocentra na předmětné parcele pro napojení elektřiny a pro umístění elektroměru
- Vybudování obslužných komunikací a veřejných chodníků v místě výstavby včetně úprav okolí
- Vybudování veřejného osvětlení v místě výstavby
- Vybudování předzahrádek a zahrádek v hrubé terénní úpravě bez oplocení a s navázkou stržené zeminy z dané lokality
- Poskytnutí typového projektu domu pro účely dostavby „holodому" do stavu umožňující kolaudaci RD a možná účast při samotném kolaudačním řízení
- Umístění dopravního značení